

Załącznik nr 2
do Zaprośzenia do składania ofert z dn. 28.05.2024

Projekt Umowy

Umowa nr

zawarta w dniu

pomiędzy

Parafią Rzymskokatolicką pw. Miłosierdzia Bożego w Świebodzinie z siedzibą Os. Łużyckie 52, 66-200 Świebodzin, NIP 927 170 90 92, REGON 971226650, reprezentowaną przez ks. Pawła Bryka - proboszcza zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie postępowania ofertowego z dnia 28.05.2024 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace konserwatorskie i restauratorskie w ramach projektu pn. „**Kompleksowa konserwacja i restauracja otwarta głównego oraz drewnianego stropu kościoła pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Rudgerzowicach**” dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu, zwane dalej przedmiotem Umowy.
2. Zamówienie jest finansowane ze środków własnych Gminy Świebodzin oraz środków pozyskanych przez Gminę Świebodzin z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy wynika z dokumentacji, która stanowi integralną część umowy. Dokumentacja ta obejmuje:
 - a) zaproszenie do składania ofert z dnia 28.05.2024 r.;
 - b) program prac konserwatorskich – załącznik nr 4 do Zaprośzenia do składania ofert z 28.05.2024;
 - c) decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5144.5.2023 z dnia 13.02.2023 – załącznik nr 5 do Zaprośzenia do składania ofert z 28.05.2024;
 - d) decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.5.2023[gmŚwie] z dnia 21.02.2023 – załącznik nr 6 do Zaprośzenia do składania ofert z 28.05.2024;
 - e) obmiar robót określony w kosztorysie „ślepy” – załącznik nr 3 do Zaprośzenia do składania ofert z 28.05.2024;
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji powykonawczej prac konserwatorskich (opisowej i fotograficznej) w wersji papierowej (2 egz.) oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD (2 egz.) zapisanej w formacie pdf – tekst, jpg – obrazy, uwzględniającej każdy kolejny etap prac konserwatorskich dokumentowany zdjęciami (przed, w trakcie i po konserwacji), a w razie potrzeby Zamawiającego uzupełnione o odpowiednie szkice i rysunki. Dokumentacja powinna również zawierać informacje na temat sposobu prowadzenia prac oraz zastosowanych materiałów i środków pomocniczych. Dokumentacja prac konserwatorskich musi być zgodna ze standardami dokumentacji prac konserwatorskich prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22.06.2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2017 r. poz.1265). Dokumentacja powykonawcza prac konserwatorskich będących przedmiotem umowy stanowi „utwór” w rozumieniu

w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062.).

§ 2 Dokumentacja powykonawcza prac konserwatorskich

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, zwanych dalej „utworami”; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu.
2. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 4 na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe i zależne do opracowania. Zamawiający będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, zapisu magnetycznego, światłoczułymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w podmiocie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 5) udostępnianie utworu wykonawcom zamówień udzielonych przez Zamawiającego, w tym także wykonanych kopii,
 - 6) użyczenie, najem, dzierżawa,
 - 7) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania, za pomocą Internetu i w innych sieciach komputerowych,
 - 8) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Wykonawca oświadcza, że z twórcami utworów, o których mowa w ust. 1, podpisze umowy, w oparciu o które przeniosą oni na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe, wraz z wyłącznymi prawami do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2.
4. Przeniesienie na Zamawiającego wyłącznego prawa wykonywania autorskiego prawa zależnego do utworu oznacza w szczególności prawo Zamawiającego do dokonywania opracowań, zmian, przeróbek, skrótów, kontynuacji, adaptacji, tłumaczeń, interpretacji, remake'ów, aranżacji utworu oraz do korzystania z utworu w takiej formie i rozporządzania nim.
5. Z chwilą przeniesienia na rzecz Zamawiającego praw do utworów, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się, bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, do niewykonywania praw autorskich osobistych przysługujących mu w stosunku do tych utworów w zakresie:
 - 1) prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania (w szczególności do dokonywania zmian, fragmentaryzacji, przeróbek, montażu oraz łączenia i ekstrakcji poszczególnych elementów, a także połączenia utworu z innymi utworami i synchronizacji),
 - 2) prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności,
 - 3) prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wobec utworów, o których mowa w ust. 1, autorskich praw osobistych wymienionych w ust. 5 powyżej i gwarantuje, że wykonywanie tych praw przez Zamawiającego nie naruszy praw osób trzecich.

7. Na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, że do czasu przeniesienia na rzecz Zamawiającego praw do utworów, o których mowa w ust. 1, nie będzie rozporządzał w jakikolwiek sposób prawami, o których mowa w ust. 1 Umowy.

§ 3 Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących terminach:
 - a) konserwacja i restauracja otstarza głównego - **do 15.11.2024 r.**
 - b) konserwacja i restauracja drewnianego stropu - **do 30.09.2025 r.**
2. Za termin wykonania przedmiot umowy przyjmuje się dzień, w którym zostanie podpisany protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 4 Podstawowe prawa i obowiązki stron

Wykonawca

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej z należytą starannością, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy prawa, aktualny stan wiedzy technicznej oraz uzgodnienia konserwatorskie.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak również dysponuje osobami posiadającymi takie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie.
3. Wykonawca oświadcza, że pracami konserwatorskimi kierować będzie, posiadający/a kwalifikacje zgodne z określonymi w art. 37a i 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Potencjał kadrowy Wykonawcy będzie składał się z osób związanych z Wykonawcą umową o pracę bądź inną umową cywilnoprawną (zlecenia, o dzieło). Nie dopuszcza się powierzenia zleconych prac w całości ani w części podwykonawcom.
5. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności planować i prowadzić prace wewnątrz/na zewnątrz kościoła w sposób uwzględniający potrzeby parafii.
6. Jeżeli przeprowadzenie prac konserwatorskich określonego obiektu wchodzącego w zakres zamówienia wymaga przewiezienia tego obiektu do pracowni Wykonawcy, obiekt ten zostanie wydany na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez obie strony.
7. Użyte przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania w pracach konserwatorskich. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów, preparatów itp. równoważnych wobec określonych w załącznikach do Zaproszenia do składania ofert wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzależnienia wydania zgody od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia równoważności proponowanego materiału lub preparatu zamiennego wobec materiału lub preparatu określonego w opisie przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów przeciwpożarowych oraz dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach mających miejsce na terenie prowadzenia prac, w tym w szczególności wypadkach przy pracy i awariach. Powiadomienie powinno być potwierdzone na piśmie i zawierać informacje o podjętych przez Wykonawcę czynnościach w związku z zaistniałym zdarzeniem.
10. Wykonawca będzie przestrzegał porządku na terenie prowadzenia prac, w szczególności zobowiązany jest do postępowania z odpadami z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 poz.1587). Po zakończeniu prac, ale przed ich zgłoszeniem do odbioru teren prowadzenia prac zostanie przez wykonawcę uprzątnięty.

11. Wykonawca ponosi koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres, co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego.
13. Dowód posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 12, stanowi załącznik nr 4 do umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na kolejny okres najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności aktualnego ubezpieczenia. Dokument taki staje się załącznikiem do umowy bez konieczności dokonywania zmiany umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.

Zamawiający

16. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji robót budowlanych/prac konserwatorskich.
17. Zamawiający ma prawo do stałej kontroli prowadzonych prac, w tym w szczególności ich jakości, terminowości, zgodności z zaleceniami konserwatorskimi i użycia właściwych materiałów oraz wydawania bieżących instrukcji lub poleceń. Instrukcje i polecenia powinny być niezwłocznie potwierdzone na piśmie. Wykonawca ma prawo odmówić wykonania instrukcji lub polecenia, jeżeli naruszają one postanowienia umowy lub są niezgodne z przepisami prawa. Odmowa wykonania musi być potwierdzona pisemnie i zawierać uzasadnienie.
18. Zamawiający może wydać polecenie wstrzymania całości lub części prac w przypadku, gdy ich kontynuowanie mogłoby być związane z poniesieniem dodatkowych nieuzasadnionych kosztów przez Zamawiającego albo zachodzi konieczność wprowadzenia zmian zgodnie ze wskazówkami Konserwatora zabytków.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie całości Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie: złotych 00/100), powiększone o podatek VAT % tj. w kwocie: zł, (słownie: złotych 00/100), co stanowi kwotę: zł brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy w pełnym zakresie, w tym koszty wykonania wszystkich zobowiązań zaciągniętych przez Wykonawcę na mocy Umowy, koszty czynności przygotowawczych i pomocniczych, koszty nabycia i transportu materiałów, jak również koszty sprzętu i robocizny, jak i wszelkie inne koszty wykonania Robót, dokumentacji przebiegu prowadzenia prac konserwatorskich, koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, koszty wszelkich robót, czynności, materiałów i rozwiązań nieopisanych lub niewymienionych w Dokumentacji Projektowej, Programie Prac Konserwatorskich, a koniecznych do wykonania lub zastosowania z punktu widzenia prawa, sztuki lub praktyki konserwatorskiej, zysk Wykonawcy, oraz koszty wszelkich innych świadczeń, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zakończenia Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem możliwości zmiany na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie określone w ofercie Wykonawcy jest niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia i uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do jej zrealizowania.
4. Strony zgodnie ustalają, że wypłata Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu

Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków, uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza/#c28935>), uchwała nr LXII/852/2024 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz uchwały nr LXIV/876/2024 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXII/852/2024 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, a także Uchwały nr II/11/2024 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXV/885/2024 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. Miłosierdzia Bożego w Świebodzinie na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 4 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania prac w części niepokrytej udziałem własnym, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę Wynagrodzenia (etap 2 i etap 3 płatności, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) i 3) - finansowanych z Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na zasadach określonych w Regulaminie Naboru, tj. w dwóch częściach, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) i 3), z tym zastrzeżeniem, że zapłata całości (drugiej części wynagrodzenia – etap 3 płatności, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3) nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i uzyskaniu niezbędnych dokumentów odbiorowych w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapewni finansowanie w części niepokrytej udziałem Własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę płatności częściowej za etap 2 oraz etap 3.
8. Informacja o wysokości wkładu własnego oraz kwocie ostatecznego dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, została przekazana Wykonawcy przed podpisaniem Umowy w celu sporządzenia przez Wykonawcę HRF w zakresie podziału etapów płatności.

§ 6 Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych i końcowej, o których mowa w ust. 2 i 3 w następujący sposób:
 - 1) etap 1 – płatności częściowe, za prace wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu umowy, w wysokości nieprzekraczającej kwoty zł brutto (do wartości wkładu własnego Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 8);
 - 2) etap 2 – płatność częściowa, za prace wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu umowy, w wysokości zł brutto, (do 35% dofinansowania, o którym mowa w § 5 ust. 7);
 - 3) etap 3 – płatność końcowa - rozliczenie inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu umowy, w wysokości zł brutto, (pozostała część dofinansowania, o którym mowa w § 5 ust. 7).
2. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą: a) za etapy, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) i ust. 1 pkt 2) – Protokoły Odbioru Częściowego.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej za etap, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3) - Protokół Odbioru Końcowego.

4. Płatności odbywać się będą na podstawie faktur wystawionych na adres:
 - a) NABYWCA:
Parafia Rzymskokatolicka pw. Miłosierdzia Bożego w Świebodzinie
Os. Łużyckie 52
66-200 Świebodzin
NIP 927 170 90 92
 - b) Adres wysyłki faktury w wersji papierowej: Os. Łużyckie 52, 66-200 Świebodzin
 - c) Adres mailowy: sanktuarium.milosierdzia@gmail.com
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie ujawniony na fakturze do dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy będzie zgodny z rachunkiem rozliczeniowym, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.- Prawo bankowe (Dz.U. z 2020 r., poz.1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury w ramach środków własnych w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę dokumentów, w tym faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
9. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§7 Odbiory

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy prac (konserwacja i restauracja otwartego głównego) - **do 15.11.2024 r.**
 - 2) odbiór końcowy prac (konserwacja i restauracja drewnianego stropu) - **do 30.09.2025 r.**
2. Potwierdzeniem odbiorów prac będzie podpisanie protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń przez Strony niniejszej umowy oraz przez przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do udziału w komisji odbioru robót i protokołu odbioru końcowego jest:
 - a) Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do udziału w komisji odbioru robót i protokołu odbioru końcowego jest:
 - b) Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do udziału w komisji odbioru robót i podpisania protokołu odbioru końcowego jest:
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego oraz końcowego prac na piśmie, z wyprzedzeniem pozwalającym na umówienie terminu odbioru z przedstawicielem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (minimum 14 dni).
4. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego, wyznaczy w porozumieniu z przedstawicielem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie lub elektronicznie na wskazany w § 12 ust. 4 niniejszej umowy adres e-mail. W czynnościach odbioru częściowego będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz przedstawiciel Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac składających się na przedmiot umowy, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę ich gotowości do odbioru, który dokona takiego zgłoszenia z wyprzedzeniem umożliwiającym umówienie terminu odbioru z przedstawicielem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (minimum 14 dni).

6. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, przedstawicieli Wykonawcy oraz przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, w porozumieniu z przedstawicielem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie lub elektronicznie na wskazany w § 12 ust. 4 niniejszej umowy adres e-mail. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad z zastrzeżeniem zapisu ust. 9 poniżej;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, albo
 - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru. Jeżeli, Wykonawca nie dokona usunięcia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu.
10. Za dzień odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, co jest podstawą do dokonania końcowego rozliczenia Stron.

§8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres **miesiący**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku wykrycia wady w pracach wykonanych przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Wykonawcy. Informacja powinna zawierać opis wady oraz wezwanie do jej usunięcia.
5. W związku z ujawnieniem się wad, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania jej usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie do **5 dni** od otrzymania informacji od Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Wady nie da się usunąć w terminie wskazanym w ust.3, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie terminu. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie oraz wskazywać termin usunięcia wady.
8. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje o tym fakcie Zamawiającego, który najpóźniej w terminie 7 dni potwierdzi ich usunięcie.
9. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wady pokrywa Wykonawca.
10. Jeżeli, z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, wystąpią szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą tych szkód.
11. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru, albo w okresie rękojmi lub gwarancji. Jeżeli, Wykonawca nie przystąpi do napraw w terminie 10 dni od daty ich zgłoszenia lub tych napraw nie dokona w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu

12. Tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, w dniu odbioru prac Wykonawca złoży weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową na kwotę 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy
13. Weksel podlega zwrotowi po 7 dniach od zakończenia okresu gwarancji bez zastrzeżeń do wykonania przedmiotu umowy.

§ 9 Kary umowne

W razie nienależytego wykonania lub niewykonania umowy strony stosować będą kary umowne wg następujących zasad:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki. Powyższe kary nie mają zastosowania w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia zdarzeń i okoliczności losowych, o charakterze siły wyższej;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za które nie odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia naliczonych kar w trybie określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

§ 10 Zmiany umowy

1. Każda zmiany postanowień umowy wymaga formy pisemnej (aneksu umowy), pod rygorem nieważności, poza wyjątkami przewidzianymi w umowie.
2. Z inicjatywą zmiany umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia spowodowana w przypadku:
 - a) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją, które uważa się za zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie i skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji o okres potrzebny do wykonania prac po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony – z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres działania ww. siły wyższej powodującej brak możliwości prowadzenia prac. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,

- b) zmiany przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania prac lub sposób prowadzenia prac - termin zostanie wydłużony tylko o czas trwania przeszkody,
 - c) wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jednocześnie za wystąpienie tych okoliczności nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca,
 - d) zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2) Zmiany osób realizujących zamówienie, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w Zaproszeniu do składania ofert.
 - 3) Zakres prac powierzonych wykonawcy może ulec zmianie albo zwiększeniu w przypadku:
 - a) stwierdzenia konieczności prac dodatkowych, potwierdzonej decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, które nie były możliwe do przewidzenia na etapie tworzenia programu prac ani w czasie wizji lokalnej, o której mowa w warunkach zaproszenia do składania ofert;
 - b) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia i nie zawnionych przez Wykonawcę zdarzeń losowych, o charakterze siły wyższej, przy czym za zawnione przez Wykonawcę uważa się tak samo skutki podjętych błędnie działań, jak i zaniechania niezbędnych działań w sytuacjach możliwych do przewidzenia.
4. Mając na uwadze zapis § 5 ust. 2, nie przewiduje się zmian umowy w zakresie podwyższenia kosztów wynagrodzenia w trakcie realizacji zadania, w zakresie prac opisanych w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 3. Podwyższenie kosztów realizacji zadania w trakcie jego wykonywania jest dopuszczalne wyłącznie w sytuacji:
- a) stwierdzenia konieczności prac dodatkowych, potwierdzonej decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, które nie były możliwe do przewidzenia na etapie tworzenia programu prac ani w czasie wizji lokalnej, o której mowa w zaproszeniu do składania ofert;
 - b) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia i nie zawnionych przez Wykonawcę zdarzeń losowych, o charakterze siły wyższej, przy czym za zawnione przez Wykonawcę uważa się tak samo skutki podjętych błędnie działań, jak i zaniechania niezbędnych działań w sytuacjach możliwych do przewidzenia.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią listę zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
6. O wystąpieniu okoliczności mogących mieć wpływ na zmianę terminów Wykonawca winien jest pisemnie poinformować Zamawiającego.

§11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji prac w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie przystąpił do ich rozpoczęcia w ciągu 2 dni od doręczenia wezwania;
 - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i wynikająca stąd przerwa, stwierdzona protokolarnie przez Zamawiającego, trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania go do wykonania prac zgodnie z umową nie zastosował się do wezwania;
 - 5) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
 - 6) w przypadku przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prac i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urzędzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu prac urzędzenia, materiały przez niego dostarczone lub wniesione niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni odbioru robót przerwanych.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i prac tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. W terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace tylko wykonane, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.

§ 12 Sposób porozumiewania się, przedstawiciele stron

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą pisemnie o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji robót objętych umową jest, tel., e-mail
4. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy w ramach realizacji umowy, w tym do składania wiążących oświadczeń woli i wiedzy, a także ustaleń co do terminów i sposobu wykonania jest tel., e-mail:
5. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej oraz osób biorących udział w realizacji umowy którejkolwiek ze stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej, o zmianie adresu lub osób. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się za skuteczne.

§ 13 Klauzula poufności

1. Wszelkie informacje, które zostaną powierzone lub uzyskane przy wzajemnej współpracy, strony zobowiązują się zachować w tajemnicy i wykorzystać tylko w celu wykonania zobowiązań umownych.
2. W czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub zakończeniu, Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, jakie uzyska w związku z wykonywaniem umowy, chyba że ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w trybie przewidzianym prawem.
3. Informacje nie mogą być udostępnione osobom trzecim lub wykorzystane do innych celów w trakcie obowiązywania, ani po wygaśnięciu umowy. W razie naruszenia tego obowiązku, strona uprawniona może żądać od drugiej naprawienia szkody lub wydania uzyskania przez nią korzyści.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 14 Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) i nie wykorzystywać ani nie przetwarzać w jakikolwiek sposób danych osobowych, do których uzyska dostęp w wyniku realizacji współpracy, dla celów innych niż realizacja umowy.
2. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016 o ochronie danych) (dalej: „RODO”) – a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.), a w razie zastąpienia jej inną ustawą – ustawy, która ją zastąpi.
3. Gdy należyte wykonanie Umowy będzie wymagać powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony w 14 dni od zidentyfikowania takiej konieczności zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, w trybie art. 28 RODO.
4. Strony Umowy zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z RODO względem swoich pracowników (bądź innych osób, których dane będą sobie przekazywać), w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe podczas wykonania niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe to rozstrzygać je będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią zawartej umowy są załączniki do umowy:
 - a) Załącznik nr 1 - Zaproszenie do składania ofert z dnia 28 maja 2024 r. wraz z załącznikami;
 - b) Załącznik nr 2 - Oferta wykonawcy z dn
 - c) Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
 - d) Załącznik nr 4 - Polisa OC wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA